



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE  
Stanje na dan: 06.12.2022. 13:06

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 817

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15021/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 27 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**

**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	7247/5	52	LJUDEVITA POSAVSKOG DVORIŠTE ZGRADA, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3	24647 19657 4990	
		UKUPNO:		24647	

**B**

**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>27. Suvlasnički dio: 68,28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)</b>		
	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal oznake D4-L213, površine 90,95 m2.	D4-L213
<b>KLAGIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 05787296641, ZAGREBAČKA ULICA 89, 42000 VARAŽDIN</b>		
27.3	Zaprimljeno 27.01.2022.g. pod brojem Z-1054/2022  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ: ST-490/2021-7 27.01.2022, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod posl. br.2 St-490/2021-7.	na 27 (27.2)
27.4	Zaprimljeno 15.11.2022.g. pod brojem Z-15021/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL.BR. ST-490/221 15.11.2022, zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.	na 27 (27.2)

**C**

**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 27 (68,28/10000)</b>			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:11. 145.000,00 EUR ožujka 2005 Z-884/05  Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnine br. 51401652-5102280019 od 10.ožujka 2005 , solemniziranog kod j.b. Ignaca Vugera pod br. OU-326/2005 dana 11.ožujka 2005 uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine pod B-27 u iznosu od 145.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti , uvećano za ugovorenu godišnju kamatu od 9,5% promjenjiva , zatezne kamate , te sve ostale troškove i naknade prema Sporazumu za korist:  <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 27 (68,28/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 17.10.2013. broj Z-3292/13  Temeljem Ugovora o kreditu od 14. listopada 2013. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger iz Sesveta pod posl.br. OV-9766/2013 dana 17. listopada 2013. uknjižuje se pravo zalogu, u iznosu glavnice od kn =334.783,21, s redovnom kamatnom stopom od 10,50% godišnje, promjeniva, sukladno odluci kreditora, kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, interkalarnoj kamati po stopi istovjetnoj redovnoj, te otplatom jednokratno 15. siječnja 2014., uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, odnosno i radnijim dospijećem po otkazu Ugovora o kreditu u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, sve za korist <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>	334.783,21 KN	
<b>3. Na suvlasnički dio: 27 (68,28/10000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 07.02.2014. broj Z-423/14  Na temelju čl. 111. zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se odbijeni prijedlog Istarske kreditne banke Umag d.d., Umag Ernesta Miloša 1 za dopunu upis aprava zalogu pod Z-3292/13.		ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA
<b>100. Na suvlasnički dio: 27 (68,28/10000)</b>			
100.1	Zaprimljeno 04.04.2019.g. pod brojem Z-4244/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U SVETOM IVANU ZELINI OVR-767/19 01.04.2019, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.039.978,80 KN, te svim ostalim kamatama, naknadama i troškovima prema rješenju o osiguranju br. Ovr-767/19 od 01.04.2019., za korist: <b>ERSTE CARD CLUB D.O.O., OIB: 85941596441, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 6, 10000 ZAGREB</b>	1.039.978,80 KN	vezano uz B 27 (1.1)
100.2	Zaprimljeno 04.04.2019.g. pod brojem Z-4244/2019  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 100.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.12.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 407213/2022



Kontrolni broj: 1421834054b5299

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.